

Dodatok č. 1 k zmluve o spolupráci
uzatvorený podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. OBCHODNÝ ZÁKONNÍK
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

ďalej v texte len „*dodatok*“
medzi

DOŠLO:	12.9.24
POR.ČÍSLO:	

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Obchodné meno: Development KSK s. r. o.

IČO: 54 454 158

DIČ: 2121689251

IČ DPH: SK2121689251

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice – mestská časť Staré Mesto

Bankové spojenie (peňažný ústav a IBAN): Všeobecná úverová banka,

IBAN: SK73 0200 0000 0048 6386 5753

E-mailový kontakt: developmentksk@vucke.sk

Telefonický kontakt: +421 55 72 68 339

Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Krajňák, konateľ

Ing. Róbert Gima, konateľ

Zapísaný v: OR MS Košice, **oddiel:** Sro, **vložka číslo:** 53644/V

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Obchodné meno: Autocamping Podlesok s. r. o.

IČO: 47 615 010

DIČ: 2024021736

IČ DPH: SK2024021736

Sídlo: Podlesok 573/33, 053 15 Hrabušice

Bankové spojenie (peňažný ústav a IBAN): Slovenská sporiteľňa

SK40 0900 0000 0050 5065 6684

E-mailový kontakt: starosta@hrabusice.sk

Telefonický kontakt: +421 905632088

Štatutárny orgán: Marcel Kacvinský, konateľ

Zapísaný v: OR MS Košice, **oddiel:** Sro, **vložka číslo:** 35171/V

(ďalej len „nájomca“),

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 2.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.09.2023 Zmluvu o spolupráci č. 31/2023 (ďalej aj „zmluva“), predmetom ktorej bola úprava práv a povinností strán pri odplatnom poskytnutí kontajnerov a udelenia oprávnenia na používanie rezervačného systému nájomcom. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 27.09.2023. Lehoty upravené týmto dodatkom sú rátané počnúc dňom účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety.

2. Predmetom tohto dodatku k Zmluve je zmena obsahu záväzku založeného zmluvou, a to spôsobom privatívnej novácie podľa § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. OBČIANSKY ZÁKONNÍK (ďalej len

„Občiansky zákonník“). Týmto dodatkom sa menia pôvodné zmluvné dojednania založené zmluvou a v plnom rozsahu zmluvných dojednaní nahrádzajú pôvodný záväzkovo-právny vzťah medzi zmluvnými stranami.

3. Účelom dodatku je zabezpečiť vzájomnú spoluprácu zmluvných strán pri podpore, propagácii a rozvoji cykloturistiky a cyklistickej dopravy v záujme zvýšenia cyklistickej mobility v Košickom kraji a podpory cestovného ruchu v regióne. Za účelom dosiahnutia tohto cieľa je nevyhnutné v tomto dodatku upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení riadneho chodu prevádzky elektrobicyklov a zabezpečiť skladové a servisné zázemie požičovní elektrobicyklov.

4. Pôvodné zmluvné dojednania sa menia podľa znenia obsiahnutého v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy a tieto nahrádzajú v plnom rozsahu. Pre odstránenie pochybností, medzi zmluvnými stranami sú platné a účinné dojednania obsiahnuté v tomto texte dodatku a nie aj (a to čo i len v časti) zmluvné dojednania obsiahnuté v zmluve. Pôvodné znenie príloh k zmluve je platné a účinné, pokiaľ zmluvné strany v tomto dodatku neurčili výslovne inak.

Článok 3.

Predmet záväzku

1. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán pri realizácii, správe a údržbe stacionárnej nabíjacej stanice pre elektrobicykle, umiestnenej na pozemku nájomcu, parcela registra „C“ KN č. 1772/8, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2528 m², okres Spišská Nová Ves, obec Hrabušice, katastrálne územie Hrabušice, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor pod LV č. 1. a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečení riadneho chodu prevádzky elektrobicyklov, a to:

- a) záväzok prenajímateľa prenechať do odplatného užívania dva kusy stacionárnej nabíjacej stanice (ďalej v texte aj „modul“ alebo „Bike kontajner“) pre elektrobicykle, špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy, ktoré budú v súlade s touto zmluvou na náklady prenajímateľa umiestnené na pozemku nájomcu za účelom prevádzkovania požičovne elektrobicyklov;
- b) záväzok prenajímateľa prenechať do odplatného užívania elektrobicykle, špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, vrátane ich príslušenstva, špecifikovaného v prílohe č. 3 tejto zmluvy, ktoré budú v súlade s touto zmluvou súčasťou modulu umiestneného na pozemku nájomcu za účelom prevádzkovania požičovne elektrobicyklov
(*hnutelné veci podľa písm. a) a b) ďalej spolu aj „predmet nájmu“*);
- c) záväzok prenajímateľa zabezpečiť softvérové vybavenie na prenájom elektrobicyklov v podobe rezervačného systému;
- d) záväzok prenajímateľa zabezpečiť na svoje náklady pre nájomcu „brand package“ (reklamné predmety podľa dohody);
- e) záväzok prenajímateľa zabezpečiť komplexný marketing a PR podporu (webová stránka s integrovaným online rezervačným systémom, združujúca všetky lokality s e-bike požičovňami, jednotná komunikácia v rámci sociálnych sietí);
- f) záväzok prenajímateľa zabezpečiť manuál prevádzky požičovne elektrobicyklov - vo vzťahu ku koncovému zákazníkovi (cenník, reklamačný poriadok, všeobecné obchodné podmienky);
- g) záväzok prenajímateľa umožniť nájomcovi možnosť bezodplatného nadobudnutia vlastníckeho práva k dodaným elektrobicyklom, ak po uplynutí 7 rokov bude zabezpečovať prevádzkovanie požičovne elektrobicyklov v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve;
- h) záväzok prenajímateľa zabezpečovať raz ročne servis a údržbu elektrobicyklov;
- i) záväzok nájomcu užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve a platiť prenajímateľovi nájomné a podiel na zisku podľa čl. 4 tejto zmluvy;
- j) záväzok nájomcu zabezpečovať správu, servis, údržbu, opravu, požičiavanie elektrobicyklov vrátane ich príslušenstva a údržbu modulu po dobu najmenej 7 rokov počítanou odo dňa začatia prevádzkovania požičovne elektrobicyklov;

- k) záväzok nájomcu zabezpečiť a počas doby trvania zmluvy udržiavať poistenie hnuiteľných vecí poskytnutých prenajímateľovi na prevádzkovanie požičovne elektrobicyklov minimálne vo výške ich obstarávacej ceny.
2. Nájomca vyhlasuje prenajímateľovi, že:
- a) si predmet nájmu obhliadol;
 - b) bol riadne oboznámený s jeho aktuálnym stavom ku dňu podpisu tejto zmluvy a predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou;
 - c) predmet nájmu je plne spôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy, ako aj na účel, na ktorý sa má použiť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a príslušenstva predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol.
5. Nájomca týmto dáva výslovný súhlas na umiestnenie Bike kontajnera na pozemku špecifikovanom v bode 1. tohto článku zmluvy.
6. Užívateľskou zmluvou sa rozumie zmluva uzatvorená medzi treťou osobou (užívateľom) a nájomcom počas účinnosti tejto zmluvy. Predmetom užívateľskej zmluvy je právo tretej osoby (užívateľa) dočasne odplatne užívať elektrobicykel, vrátane jeho uvoľnenia z modulu a následného uloženia do Bike kontajnera. Užívateľom sa rozumie subjekt, ktorý za účelom dočasného užívania elektrobicykla, uzavrie užívateľskú zmluvu s nájomcom prostredníctvom softvéru (rezervačného systému).

Článok 4.

Cena nájmu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 500,- € s DPH (slovom: päťsto,- eur) (*d'alej aj „paušálna zložka“*).
2. Nájomca je povinný popri nájomnom dohodnutom v bode 1 tohto článku platiť prenajímateľovi podiel na zisku vo výške 5 % z celkovej sumy inkasovaných platieb z uzatvorených užívateľských zmlúv prostredníctvom rezervačného systému, ako aj osobne na mieste prevádzky (*d'alej aj „pohyblivá zložka“*).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru najneskôr do 15. dňa v mesiaci, v ktorom sa predmet nájmu poskytuje do užívania. V prípade, že prenajímateľ nedoručí nájomcovi faktúru, alebo doručí faktúru, ktorá nespĺňa náležitosti podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky, nie je nájomca v omeškaní s platením nájomného.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou záväzkov si prenajímateľ vyhradzuje zádržné právo na tržby nájomcu poukázané na účet prenajímateľa prostredníctvom rezervačného systému do doby, kým nájomca nespĺní povinnosti podľa bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy.

Článok 5.

Rezervačný systém

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ zabezpečí vytvorenie a prevádzkovanie online rezervačného systému určeného pre užívateľov na rezerváciu a objednanie služby prenájmu elektrobicyklov (*d'alej len „rezervačný systém“*).
2. V rámci rezervačného systému zverejní prenajímateľ všetky prevádzkové dokumenty, technickú špecifikáciu elektrobicyklov a cenník služieb. Informácia o obstarávacích cenách elektrobicyklov je prenajímateľom zverejnená v centrálnom registri zmlúv.
3. Nájomca je povinný poskytovať službu – prenájom elektrobicyklov na základe podmienok uvedených v aktuálnych dokumentoch zverejnených na webovom sídle www.bikey.sk (alebo inom aktuálnom webovom sídle, pokiaľ prenajímateľ zmení prevádzkovateľa softvéru a zmenu webového sídla oznámi vopred nájomcovi). Akúkoľvek zmenu vo zverejnených dokumentoch je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 7 dní pred ich zverejnením.

4. Podmienky fungovania rezervačného systému a spôsob rezervácie a objednania služieb prenájmu elektrobicyklov užívateľmi budú upravené vo všeobecných obchodných podmienkach, ktoré zabezpečí a zverejní prenajímateľ.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený sa odchýliť od poskytovania služieb prenájmu elektrobicyklov podľa všeobecných obchodných podmienok, a taktiež nie je oprávnený poskytovať službu prenájmu elektrobicyklov mimo rezervačného systému.
6. Ak dôjde k rezervácii a zaplateniu služby užívateľmi v hotovosti/platobnou kartou osobne na mieste požičovne elektrobicyklov (teda mimo rezervačného systému), je nájomca povinný manuálne zadať relevantné informácie do rezervačného systému.
7. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu 5, 6 a 9 tohto článku zmluvy, vzniká nájomcovi povinnosť zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé jedno porušenie tejto povinnosti.
8. Nájomca berie na vedomie, že ceny za služby prenájmu elektrobicyklov zaplatené užívateľmi prostredníctvom rezervačného systému budú poukázané na účet prenajímateľa, ktorý finančné prostriedky následne poukáže bezhotovostným prevodom na bankový účet nájomcu najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
9. Nájomca je povinný zadávať do rezervačného systému všetky relevantné informácie, predovšetkým rezerváciu služby vykonanú užívateľmi osobne v mieste požičovne elektrobicyklov, poškodenia elektrobicyklov, potrebu servisu, vyradenie elektrobicyklov z dôvodu poškodenia, vrátenie depozitu, ponechanie depozitu za poškodenie, dočasné zatvorenie prevádzky a pod.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie rezervačného systému prenajímateľom v prospech nájomcu bude prenajímateľ po dobu trvania tejto zmluvy zabezpečovať bezodplatne.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje pred začatím prevádzky zabezpečiť školenie fungovania rezervačného systému nájomcovi a/alebo jeho určeným zamestnancom.
12. Nájomca berie na vedomie, že platby prostredníctvom rezervačného systému sa realizujú cez platobnú bránu Stripe, v rámci ktorej platby podliehajú spoplatneniu podľa aktuálneho cenníka pre jednorazové platby. Z tohto dôvodu sa tržby pre nájomcu, ktoré obdrží od prenajímateľa znižujú o výšku súčtu jednorazových poplatkov.
13. Platby za užívateľské zmluvy uzatvorené na mieste (nie prostredníctvom rezervačného systému) sú hradené priamo nájomcovi, pričom nárok prenajímateľa na úhradu podielu na zisku tým nie je dotknutý. Do celkového obnosu príjmov, z ktorých sa podiel na zisku ráta, sa započítavajú aj ceny z užívateľských zmlúv uzatvorených prostredníctvom rezervačného systému, ako aj uzatvorených osobne v prevádzke nájomcu.

Článok 6.

Zodpovednosť za škodu a náhrada škody

1. Na základe protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom prechádza na nájomcu nebezpečenstvo škody na predmete nájmu vrátane jeho príslušenstva. Nájomca je povinný uzavrieť poisťnú zmluvu vzťahujúcu sa na predmet nájmu a jeho príslušenstvo na sumu rovnajúcu sa ich obstarávacej cene. Náklady na poistenie predmetu nájmu znáša v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je povinný súčasne s uzavretím poisťnej zmluvy požiadať poisťovňu o vinkuláciu poisteného plnenia v prospech prenajímateľa. Nájomca je povinný bezodkladne po uzavretí poistenia (najneskôr do 2 týždňov od uzavretia zmluvy) predložiť prenajímateľovi doklad o uzavretí poistenia na predmet nájmu ako aj potvrdenie poisťovne o poistení predmetu nájmu v prospech prenajímateľa / o vinkulácii poistenia v prospech prenajímateľa. Nájomca tým postupuje všetky svoje nároky z poisťnej zmluvy, ako aj nároky voči prípadným pôvodcom škody na prenajímateľa. Spoluúčasť stanovenú v poisťnej zmluve znáša nájomca. Obdržané poisťné alebo iné náhradné plnenia musí prenajímateľ použiť na rekonštrukciu/opravu predmetu nájmu alebo na opätovné zaobstaranie náhradného predmetu nájmu, resp. na náhradu škody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade straty alebo zničenia predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva má prenajímateľ vždy nárok na náhradu škody. Nárok nájomcu na náhradu škody voči osobe, ktorá škodu svojím konaním spôsobila, tým nie je dotknutý.

3. Nájomca je povinný poistenie udržiavať v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy počas celej doby jej platnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku sa zužuje o poistenie elektrobicyklov, ak vlastnícke právo k elektrobicyklom prejde v súlade s čl. 10 zmluvy na nájomcu.
5. V prípade, že poistné plnenie nepokryje celú nájomcom a/alebo jeho zamestnancami/poverenými osobami článku spôsobenú škodu alebo v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
6. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie zákonných povinností nájomcom.

Článok 7.

Zriadenie prevádzky

1. Nájomca sa počas trvania tejto zmluvy, najmenej však po dobu 7 rokov zaväzuje prevádzkovať požičovňu elektrobicyklov prostredníctvom výdajného miesta umiestneného na pozemku nájomca.
2. Nájomca bude prevádzkovať požičovňu elektrobicyklov v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, ako aj v súlade so všeobecnými obchodnými podmienkami a reklamačným poriadkom (*dalej spolu aj „prevádzkové dokumenty“*), ktoré pre nájomcu zabezpečí prenajímateľ. Akékoľvek zmeny v prevádzkových dokumentoch je oprávnený vykonať prenajímateľ po predchádzajúcej konzultácii s nájomcom.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať požičovňu elektrobicyklov minimálne počas sezóny, od 1. apríla do 31. októbra kalendárneho roka v čase od 8:00 do 16:30 (*dalej len „sezóna“*). Nájomca je oprávnený prevádzkovať požičovňu elektrobicyklov kedykoľvek aj mimo sezóny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečiť všetky potrebné súhlasy, vyjadrenia a povolenia potrebné na zriadenie a prevádzkovanie požičovne elektrobicyklov. Prenajímateľ je povinný pri zabezpečovaní povolení podľa predchádzajúcej vety poskytnúť nájomcovi všetku rozumne požadovanú súčinnosť.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť počas celej doby prevádzky personálne obsadenie požičovne elektrobicyklov.
6. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním požičovne elektrobicyklov znáša nájomca, s výnimkou tých, na ktoré sa prenajímateľ zaviazal podľa tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený si jednostranne započítavať svoje pohľadávky vzniknuté alebo súvisiace s touto zmluvou (vrátane pohľadávok na zmluvné pokuty a náhradu škody) voči pohľadávkam nájomcu, a to bez ohľadu na splatnosť započítaných pohľadávok.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu modulu a elektrobicyklov kedykoľvek počas trvania zmluvy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje pravidelne, najmenej však raz ročne zabezpečovať na svoje náklady pre nájomcu základný servis elektrobicyklov. Túto povinnosť má prenajímateľ počas trvania tejto zmluvy do doby prevodu vlastníckeho práva k elektrobicyklom podľa čl. 10 tejto zmluvy. Rozsah a úkony základného servisu tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu a údržbu elektrobicyklov vždy pred a po uskutočnení jednotlivej jazdy koncovým zákazníkom v súlade s dokumentáciu odovzdanou spolu s elektrobicyklami. Ak dôjde k poškodeniu elektrobicyklov, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť opravu elektrobicyklov bezodkladne po vzniku poškodenia na svoje náklady, s použitím originálnych náhradných dielov podľa prílohy č. 5 tejto zmluvy.
11. Nájomca výslovne súhlasí s tým, aby mohol prenajímateľ umiestniť elektrobicykle a modul na pozemku.
12. Nájomca je povinný na požiadanie prenajímateľovi umožniť prenajímateľovi nštáláciu GPS trackerov na elektrobicykloch.

Článok 8.

Trvanie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v nasledujúcich bodoch tohto článku alebo písomnou výpoveďou, aj bez uvedenia dôvodu, s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená dať najskôr po uplynutí 7 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - a) porušenie povinnosti nájomcu podľa bodu 3 čl. 7 zmluvy;
 - b) porušenie povinnosti nájomcu podľa bodu 2 písm. k) čl. 3 zmluvy;
 - c) porušenie povinnosti nájomcu podľa bodu 5 čl. 5 zmluvy;
 - d) porušenie povinnosti nájomcu podľa bodu 1 a 2 čl. 4 zmluvy, ak nájomca neuhradí faktúru ani po predchádzajúcej výzve prenajímateľa;
 - e) ak dôjde k zániku nájomnej zmluvy, keď má nájomca pozemok v nájme;
 - f) ak dôjde k strate vlastníckeho práva k pozemku, ak má nájomca pozemok vo vlastníctve;
 - h) ak stratí nájomca oprávnenie na podnikanie potrebné pre plnenie účelu zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:
 - a) porušenie povinnosti prenajímateľa podľa bodu 8 čl. 5 zmluvy, s výnimkou, ak si prenajímateľ uplatní zádržné právo podľa bodu 4 čl. 4 zmluvy;
 - b) porušenie povinnosti prenajímateľa podľa bodu 1 písm. a), b) a f) čl. 3 zmluvy;
 - c) porušenie povinnosti prenajímateľa podľa bodu 1 písm. d) čl. 3 zmluvy.
5. Odstúpenie podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Článok 9.

Marketing

1. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť na svoje náklady pre nájomcu „brand package“ (reklamné predmety podľa dohody).
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zabezpečiť komplexný marketing a PR podporu cez webové portály a sociálne siete (webová stránka s integrovaným online rezervačným systémom, združujúca všetky lokality s e-bike požičovňami, jednotná komunikácia v rámci sociálnych sietí).
3. Nájomca je oprávnený zabezpečovať marketing služieb aj mimo prenajímateľa, avšak je povinný sa riadiť „design manuálom“ vypracovaným prenajímateľom.
4. Kedykoľvek po dobu trvania tejto zmluvy je nájomca oprávnený na vlastné náklady nainštalovať, umiestniť, pripevniť alebo pripojiť na vhodné miesto reklamné pútače s súlade s design manuálom po predchádzajúcej konzultácii s prenajímateľom.
5. Nájomca je povinný pri umiestňovaní svojich vlastných reklamných pútačov dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu práv tretích osôb, najmä aby pri inštalovaní, umiestňovaní, pripevňovaní alebo pripájaní svojich označení nespôsobil prekážku pre označenia prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo aby nedošlo takouto činnosťou k spôsobeniu škody.
6. Ak nájomca nedodrží povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, bude povinný na základe výzvy prenajímateľa bez zbytočného odkladu napraviť stav, ktorý nastal nedodržaním tejto povinnosti nájomcom, inak bude prenajímateľ oprávnený svoj súhlas s umiestnením označení nájomcu podľa tohto článku odvolať a nájomca bude povinný takéto označenia na vlastné náklady odstrániť.

Článok 10.

Právo kúpy prenájatej veci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 7 rokov počítaných odo dňa začatia prevádzky požičovne elektrobicyklov, nadobudne nájomca vlastnícke právo k elektrobicyklom a príslušenstvu, ak budú splnené nasledujúce podmienky:

- a) prevádzkovanie požičovne elektrobicyklov po dobu aspoň 7 rokov odo dňa začatia prevádzky;
- b) riadne plnenie povinností a podmienok uvedených v tejto zmluve;
- c) absencia konania, ktoré by odôvodňovalo právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

2. Splnením podmienok podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy je nájomca oprávnený uplatniť u prenajímateľa postup podľa § 496 Obchodného zákonníka. Prenajímateľ je v prípade uplatnenia práva nájomcu podľa predchádzajúcej vety povinný previesť vlastnícke právo k elektrobicyklom a príslušenstvu na nájomcu.

Článok 11.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) je výlučným vlastníkom/jediným nájomcom pozemku (vo vzťahu ku ktorému nájomný vzťah trvá minimálne do konca roka 2033) bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť prevádzkovanie požičovne elektrobicyklov, budúce umiestnenie modulu a elektrobicyklov na pozemku, a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
- b) pozemok nie je zťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájomným vzťahom s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami uvedené na liste vlastníctva;
- c) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s pozemkom.

2. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) je právnickou/fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie;
- b) má v predmete podnikania oprávnenie na činnosti podľa tejto zmluvy;
- c) je majetkovo, personálne a kvalifikačne spôsobilá na prevádzku požičovne elektrobicyklov;
- d) nie je v likvidácii, ani nebolo proti nej zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

3. Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (*d'alej aj „dotknutá zmluvná strana“*) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné podľa § 271 Obchodného zákonníka (*d'alej len „dôverné informácie“*).

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení:

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť;
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou;
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy;
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,

- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (*d'alej len „zákon o slobode informácií“*) v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkami uvedenými zmluve. V prípade odmietnutia prevzatia zásielky alebo ak sa zásielka doručovaná poštou vráti z akéhokoľvek dôvodu odosielateľovi späť ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá v úložnej lehote, považuje sa písomnosť za doručенú v deň jej odmietnutia alebo odoslania (podania na poštovú prepravu).
3. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade, ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou zmluvou.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

V 20.10.2024 dňa 30.8.2024V dňa 30.8.2024

.....
Development KSK s. r. o.,
Ing. Róbert Gima, konateľ

.....
Autocan, s.r.o.
Marcel Kacvinský, konateľ

V 20.10.2024 dňa 30.8.2024

Development KSK s. r. o.
Námestie Maratónu mieru 68/1
042 66 Košice
IČO: 54 454 158 IČ DPH: SK2121689251

.....
Development KSK s. r. o.,
Mgr. Róbert Krajňák, konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 – Špecifikácia modulu

Príloha č. 2 – Špecifikácia elektrobicyklov