

✱

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: **Autocamping Podlesok, s.r.o.**
Sídlo: Podlesok 573/33. 053 15 Hrabušice
IČO: 47 615 010
DIČ: 202 402 17 36
IČ DPH: SK2024021736
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 5050656684/0900
Štatutárny orgán: PaedDr. Jana Skokanová – konateľ
Telefón: 053/ 429 91 65, 0917 800 133
e-mail: recepcia@podlesok.sk
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

2.
Obchodné meno: **AURUM DEVELOPMENT, s.r.o.**
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Hôrka 422, 059 12 Hôrka
IČO: 46 284 737
DIČ: 2023328780
IČ DPH: SK2023328780
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu /IBAN: 4310221704/3100
Štatutárny orgán: Jozef Frankovský - konateľ
Telefón: 0905 623 711
e-mail: efrankovska@gmail.com
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Čl. 1. Východiskové údaje

- 1.1. Základné údaje o stavbe:
Názov stavby: **Rekreačná chatka JAVORINA -rekonštrukcia**
Miesto stavby: **Hrabušice – Podlesok – areál Autocamping**
Rozsah: **Rekonštrukcia 10-tich rekreačných chatiek**
- 1.2. Výber zhotoviteľa bol zrealizovaný formou verejnej súťaže na zákazku s názvom „**Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok**“, ktorej výsledkom je uzavretie tejto zmluvy. Zmluva teda korešponduje s predloženou ponukou v rámci súťaže.
- 1.3. Stavba bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti obstarávateľskej organizácie, ktorá má sezónny charakter a tomu bude prispôbená doba výstavby a tiež spôsob financovania.

Čl. 2. Predmet plnenia

- 2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela: „**Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok**“ v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdanie ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela. Dielo bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie a tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.
- 2.3. Dielo bude pred odovzdaním jednotlivých častí riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné.

Čl. 3. Čas plnenie diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. 2 tejto zmluvy v dohodnutých etapách a zmluvné strany sa dohodli na preberaní diela po častiach – teda po jednotlivých zrekonštruovaných rekreačných chatkách.
- 3.2. Dielo bude realizované v etapách. Plánovaných je 5 etáp výstavby v priebehu rokov 2018 – 2023. Prvá etapa začína po podpise zmluvy o dielo a obsahuje rekonštrukciu 2 rekreačných chatiek, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi do februára 2019. Ďalšie štyri etapy budú realizované v termíne 02/2019 - 02/2020, 02/2020 – 02/2021, 02/2021 – 02/2022 a 02/2022 – 02/2023, a to v rozsahu 2 zrekonštruovaných chatiek za každú etapu. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný pristúpiť a začať realizáciu každej ďalšej etapy až po finančnom vysporiadaní a úhrade ceny diela za každú ukončenú a objednávateľovi odovzdanú etapu diela. Bez úhrady ceny diela za každú etapu zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, nie je tento v omeškaní so zhotovovaním diela pre objednávateľa podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú oprávnené rokovať o prípadnej zmene termínu zhotovenia diela, a v prípade vzájomnej dohody zmluvných strán bude o tom uzatvorený dodatok k zmluve o dielo.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonávanie diela v termíne do 22.10.2018 Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, resp. jeho časť, riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa.
- 3.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- 3.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s popisom financovania v čl. 5 platobné podmienky.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov. Jedná sa napr. o zlé poveternostné podmienky, ktoré prekážajú vo výstavbe diela a neumožňujú dodržanie technologických postupov. Lehota na odovzdanie diela sa potom predlžuje o dobu platnosti tejto prekážky.

- 3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné.

Čl. 4. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 17.09.2014 vo verejnej súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. činí:

- cena spolu bez DPH za rekonštrukciu jednej chatky: 48 703,07 EUR
- počet rekonštruovaných chatiek: 10 ks
- cena zákazky spolu bez DPH: 487 030,70 EUR
- hodnota DPH 20 % : 97 406,14 EUR
- **cena zákazky celkom vrátane DPH: 584 436,84 EUR**

Cena diela je stanovená v cene bez DPH a na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo je dopočítaná cena diela s DPH. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Uvedená cena diela môže byť navýšená v súlade s bodom 5.4.3 tejto zmluvy podľa zvoleného spôsobu financovania.

- 4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- rozsahom a obsahom výkazu výmer .
- slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
- zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení

- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov:

- a) force majeure (vyššej moci) podľa čl. 10 tejto zmluvy
- b) zmeny legislatívy týkajúcej sa ceny diela (napr. zmena sadzby DPH)
- c) zmeny ceny v súlade s bodom 4.5. tohto článku zmluvy

- 4.5. Zhotoviteľ má právo zvýšiť cenu diela v rozsahu jeho nevykonanej časti po uplynutí každých 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy o cenový medziročný nárast vypočítaný s použitím indexu cien stavebných prác vydaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, k poslednému dňu štvrtého, ktorým končí obdobie 12 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy. Porovnanie aktuálneho indexu bude vykonávané k indexu cien stavebných prác a materiálov 3. štvrtého 2014 (vyhotovenie cenovej ponuky). Zhotoviteľ však nemá právo na zvýšenie ceny takých prác, ktoré omeškal z dôvodov na jeho strane. Úpravu ceny diela indexáciou oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne v lehote do 7 dní od jej vyhotovenia. Úprava ceny diela indexáciou sa vykoná dodatkom k zmluve, ktorý sa týmito zmluvné strany zaväzujú podpísať v lehote do 30 dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho uzatvorenie spolu s písomným oznámením zhotoviteľa o cenovej indexácii. Zhotoviteľ vyhotoví súpis stavebných prác a dodávok zo základného rozpočtu neprestavanej časti diela po stavebných objektoch (chatkách), takto ocenený súpis bude preindexovaný indexom Štatistického úradu SR za dané obdobie. Pri dodatkoch k zmluve sa ako príloha dodatku doloží súpis podľa vyššie uvedeného princípu.

- 4.6. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce navyše budú ocenené podľa cenníka CENEKON platnom v danom roku so zľavami 10% alebo po dohode zmluvných strán. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi cenu diela za každú ukončenú etapu, v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zriadenie záložného práva na zabezpečenie jeho pohľadávky rovnajúcej sa cene

diela za každú etapu, kde predmetom záložného práva budú pozemky a stavby – rekonštruované chaty každej ukončenej etapy diela. Základom pre vymedzenie predmetu záložného práva bude protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej etapy diela s uvedením parcelného čísla pozemkov, na ktorom sú postavené odovzdané rekonštruované chatky a tiež aj vydané kolaudačné rozhodnutie Obcou Hrabušice pre jednotlivé chatky.

Toto dojednanie sa považuje za dojednanie o budúcej záložnej zmluve, kde v prípade neuzavretia zmluvy, je ktorákoľvek zo strán oprávnená domáhať sa na príslušnom súde nahradenia prejavu vôle a to najneskôr do jedného roka od nasledujúceho dňa po podpise protokolu o prevzatí a odovzdaní časti diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Podstatnými náležitosťami záložnej zmluvy budú : - predmet zálohu (parcelného čísla pozemkov, na ktorých sú postavené odovzdané rekonštruované chatky a tiež aj vydané kolaudačné rozhodnutie Obcou Hrabušice pre jednotlivé chatky), zabezpečovaná pohľadávka (fakturovaná suma zhotoviteľom pre objednávateľa na základe samostatnej faktúry po odovzdaní a prevzatí časti diela), splatnosť pohľadávky (uvedená na faktúre zhotoviteľa).

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budú akceptovať čiastkové faktúry za rekonštrukciu jednotlivých rekreačných chatiek. Právo vystaviť faktúru za časť predmetu zákazky vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela. Posledná faktúra musí byť vystavená až po odovzdaní diela ako celku.
- 5.2. Faktúra musí mať náležitosti účtovného a daňového dokladu v súlade s úst. § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, identifikačné údaje strán v súlade s § 3a Obchodného zákonníka, číslo zmluvy a názov stavby. Jej prílohou musí byť súpis prác a dodávok odsúhlasený povereným zástupcom objednávateľa.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je min. 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať požadované náležitosti alebo niektorý z údajov bude nesprávne uvedený alebo nebude obsahovať požadovanú prílohu, objednávateľ ho bez meškania vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie, pričom Zhotoviteľ je povinný na opravenej faktúre uviesť novú lehotu splatnosti podľa ods. 4. Počas doby od vrátenia faktúry po doručenie jej opraveného vyhotovenia objednávateľ nie je v omeškaní.
- 5.4. Dielo bude realizované v etapách počas rokov 2018 - 2023 a tomu bude prispôsobené aj jeho financovanie. Plánovaných je 5 etapy výstavby v priebehu rokov 2018 – 2023. Plánované financovanie diela zohľadňuje sezónnosť činnosti objednávateľa a financovanie diela z vlastných zdrojov, preto bude financovanie v každej etape výstavby nasledovné:
 - 5.4.1 Na realizáciu diela budú zo strany objednávateľa poskytované preddavky len na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa a to maximálne do výšky 30% z ceny danej etapy diela.
 - 5.4.2 Dohodnutá cena za rekonštrukciu prvých dvoch chatiek v danej etape bude uhradená zhotoviteľovi vždy po odovzdaní danej časti diela na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti podľa bodu 5.3 tejto zmluvy
 - 5.4.3 Dohodnutá cena za rekonštrukciu zvyšných chatiek v danej etape bude uhradená zhotoviteľovi podľa objednávateľom zvoleného spôsobu financovania:
 - o vždy po odovzdaní danej časti diela na základe vystavenej faktúry s lehotou splatnosti podľa bodu 5.3 tejto zmluvy (ak objednávateľ získa úver alebo iné zdroje na financovanie zákazky)
 - o v splátkach podľa dostupnosti finančných zdrojov u objednávateľa
 - o Úhrada celej etapy výstavby musí byť zrealizovaná najneskôr do 28.02. v roku ukončenia danej etapy výstavby
- 5.5. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že vzhľadom na financovanie diela, objednávateľ nebude v omeškaní s platením ceny za dielo, ak cenu za dielo zaplatí v lehote podľa čl. 5.4. tejto zmluvy.
- 5.6. Platbu objednaných stavebných prác je možné uskutočniť bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry bude zhotoviteľom účtovaný sankčný úrok v zmysle Obchodného zákonníka za každý deň omeškania 0,05% z celkovej sumy faktúry

Čl. 6. Vykonalie diela

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu PaedDr. Janu Skokanovú – konateľa spoločnosti a na pozíciu stavebného dozora **Ing. Jaroslav Bitarovský**
- 6.2. Ak vznikne potreba vytýčenia podzemných vedení na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka siete, tieto podklady zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na takto vytýčených podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti s povereným zástupcom objednávateľa.
- 6.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 6.5. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotoviteľa, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 10 dní od odovzdania diela.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko
- 6.7. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú.:
- štatutárny zástupca objednávateľa
 - stavený dozor
 - autorský dozor
 - ostatní poverení pracovníci objednávateľa
- Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj pracovníkov poddodávateľov.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.10. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.11. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 24 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy).
- Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.
- 6.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.
- 6.13. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.
- 6.14. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

- 6.15. Odovzdanie zhotoveného diela, resp. časti diela:
- a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela.
 - b) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
 - c) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
 - d) Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo akejkoľvek škody na stavbe počas doby jej výstavby, až do doby podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých chatiek.
- 6.16. Všetky povinnosti vyplývajúce zo vstupu zhotoviteľa do areálu zabezpečuje zhotoviteľ sám.
- 6.17. Poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:
- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
 - b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor určí k nevykonaniu,
 - c) zmeniť druh prác,
 - d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
 - f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.
- Uvedené zmeny budú riešené dodatkami k tejto zmluve.
- 6.18. Štatutárny zástupca objednávateľa si vyhradzuje právo odsúhlasiť všetkých podzhotoviteľov diela (subdodávateľov). Každú prácu a každý dodávaný materiál pred samotnou realizáciou alebo dodaním vopred písomne odsúhlasuje stavebný dozor objednávateľa.

Čl. 7. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „zápis“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa.
- 7.2. Zápis má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote.
- 7.3. Návrh zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť Zhotoviteľ.
- 7.4. Prípadné drobné nedorobky zistené pri preberaní predmetu tejto zmluvy, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.
- 7.6. Uvedené platí primerane aj na zápis o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

Čl. 8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z väd. Rozoznávajú sa:
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 48 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8 V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Pri omeškaní zhotoviteľa s odovzdaním diela (t.j. pri omeškaní v lehote kompletného zhotovenia diela od účinnosti zmluvy o dielo) je objednávateľ oprávnený účtovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý začatý deň omeškania, pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 9.2. V prípade omeškania so zaplatením faktúr má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 9.4. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

Čl. 10. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.
- 10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2

mesiacu od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

- 10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode s normou EN ISO 14 001.
- 11.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:
- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
 - b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
 - Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním diela viac ako 1 kalendárny mesiac
 - Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
 - Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
 - ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmariť u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
 - ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať, Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
- 11.6. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.
- 11.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s vykonávaním činností súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas platnosti zmluvy.
- 11.9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 12. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod

nebezpečenstva škody na ňom

- 12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.
- 12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.
- 12.4. Dňom obojstranného podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľa možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa až po uhradení všetkých faktúr za danú časť diela.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomným dodatkom k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 13.3. V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné právne predpisy, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.
- 13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak Objednávateľ nesplní svoju povinnosť zverejnenia tejto zmluvy na svojom webe v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v zákonom stanovenej lehote siedmich dní od jej uzatvorenia, je Zhotoviteľ oprávnený v zmysle § 5a ods. 10 zákona č. 211/2000 Z. z. podať návrh na zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku.
- 13.5. Príloha č. 1 a Príloha č. 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 13.6. Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.
- 13.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Hôrke dňa 12.02.2018

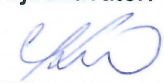
Zhotoviteľ:


Jozef Frankovský - konateľ
AURUM DEVELOPMENT s.r.o.



V Hrabušiciach dňa 13.02.2018

Objednávateľ:


PaedDr. Jana Skokanová - konateľ
Autocamping Podlesok s.r.o.
Podlesok 573/33
053 15 Hrabušice
IČO: 47615010 DIČ: 2024021736

- Prílohy zmluvy:
- Príloha č. 1 Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer)
 - Príloha č. 2 Projektová dokumentácia