

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ust. § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
právnych predpisov – Občiansky zákonník, m e d z i :

Účastník 1./:

Autocamping Podlesok, s r. o.

Sídlo: Podlesok 573/33, 053 15 Hrabušice

IČO: 47 615 010

DIČ: 2024021736, IČ DPH: SK2024021736

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 5050656684/0900

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 35171/V

zast. PaedDr. Janou Skokanovou, konateľkou

(ďalej v texte „Účastník 1./“)

a

Účastník 2./:

AURUM DEVELOPMENT, s.r.o.

sídlo: Hôrka 422, 059 12 Hôrka

IČO : 46 284 737

DIČ: 2023328780, IČ DPH: SK2023328780

Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4310221704/3100

zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, odd.: Sro, vložka č.: 24747/P

zast. Jozefom Frankovským, konateľom

(ďalej v texte „Účastník 2./“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní (ďalej v texte aj len „Dohoda“):

Článok I

Východiskové skutočnosti

- 1.1. Účastník 1./ ako objednávatel' a Účastník 2./ ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 06.10.2015 Zmluvu o dielo. Podľa článku 1, bodu 2.1. predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok“, v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k Zmluve o dielo, a odovzdanie diela objednávatel'ovi v mieste stavby. Objednávatel' sa zaviazal dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Zároveň sa zaviazal poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii diela. V zmysle zmluvy o dielo bolo dojednané, že dielo bude zrealizované podľa projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo. Výber zhotoviteľa bol realizovaný formou verejnej súťaže na zákazku s názvom „Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok“. Počet rekonštruovaných chatiek bol stanovený na 15. Cena za zhotovenie diela bola dohodnutá v celkovej výške vrátane DPH na sumu 876.655,26 eur.
- 1.2. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody Účastník 2./ ako zhotoviteľ zrealizoval pre Účastníka 1./ ako objednávatel'a rekonštrukciu 5 chatiek v rozsahu a spôsobom stanoveným v zmluve o dielo a zhotovené dielo (zrekonštruované chatky) boli zároveň riadne a včas odovzdané Účastníkovi 1./ do užívania na základe písomných Zápisov o odovzdaní a prevzatí zo dňa 29.01.2016, 02.03.2016, 18.03.2016, 14.06.2016, a 14.06.2016. V súvislosti so zhotovením diela Účastník 2./ vystavil pre Účastníka 1./ faktúry číslo 16001, č. 16003, 16007, 16010 a 16012 na celkovú sumu 243.515,35 eur. Účastník 1./ k dnešnému dňu uhradil Účastníkovi 2./ za zhotovenie diela celkovo sumu 160.109,21 eur, k úhrade zostáva suma 83.406.14 eur.
- 1.3. Po uzatvorení vyššie uvedenej Zmluvy o dielo nedošlo k jej zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. na webovom sídle Účastníka 1./ Podľa ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník ak

zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia." Podľa § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

- 1.4. Z dôvodu, že po uzatvorení Zmluvy o dielo nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a po uzatvorení zmluvy došlo k vzájomným plneniam medzi Účastníkom 1./ a Účastníkom 2./, sú tu práva a povinnosti, ktoré za účelom zachovania právnej istoty vzťahov je potrebné riešiť touto písomnou Dohodou o urovnaní.

Článok. II Predmet dohody

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existuje právna neistota a sporné práva a povinnosti zo Zmluvy o diele zo dňa 06.10.2015, ktorá s poukazom na citovanú právnu úpravu nenadobudla účinnosť, došlo k poskytnutiu vzájomných plnení a z dôvodu záujmu oboch strán usporiadať danú spornú vec, dohodli sa na nasledovnej úprave vzájomných práv a povinností:

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi účastníkmi tejto Dohody na základe vykonania diela v zmysle článku I tejto Dohody (*Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok*, Účastníkom 2./ pre Účastníka 1./)

- 2.2 Účastník 1./ sa s Účastníkom 2./ dohodli na nasledovnom urovnaní, a to takto:

2.2.1. Účastník 1./ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že Účastník 2./ riadne zhotovil a odovzdal Účastníkovi 1./ dielo s názvom „Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok“, podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 16.3.2015, a to v rozsahu 5 chatiek, umiestnených na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1832/21, číslo 1832/22, číslo 1832/23, číslo 1832/24 a číslo 1832/25, katastrálne územie Hrabušice. Prevzatie zhotoveného diela Účastníkom 1./ bolo realizované na základe písomných Zápisov o odovzdaní a prevzatí zo dňa 29.01.2016, 02.03.2016, 18.03.2016, 14.06.2016, a 14.06.2016

2.2.2. Účastník 1./ prehlasuje, že Účastníkom 2./ uplatňovaná odplata za vykonanie diela, ktoré je špecifikované v predchádzajúcom bode 1., v celkovej sume 243.515,35 eur, zodpovedá ocenenému výkazu výmer zo dňa 16.3.2015, ktorý bol súčasťou podkladov Účastníka 2./ vo verejnej súťaži na zákazku s názvom „Rekonštrukcia rekreačných chatiek, Hrabušice – Podlesok“. Takto určenú cenu Účastník 1./ akceptoval aj v rámci výsledkov verejnej súťaže a Účastník 2./ bol vybraný Účastníkom 1./ za zhotoviteľa diela prostredníctvom tejto verejnej súťaže

2.2.3. Účastník 1./ zároveň uznáva svoj záväzok voči Účastníkovi 2./ vo výške 83.406,14 eur, ktorý predstavuje rozdiel medzi hodnotou Účastníkom 2./ vykonaného diela špecifikovaného v bode 2.2.1. a doposiaľ vyplatenou úhradou Účastníkom 1./ Účastníkovi 2./ Účastník 1./ sa zároveň zaväzuje, že Účastníkovi 2./ vyplatí dlžnú sumu v celkovej výške 83.406,14 eur na bankový účet Účastníka 2./ číslo účtu 4310221704/3100, vedený v Sberbank Slovensko, a. s., a to najneskôr v lehote do 31.10.2018. Účastník 1./ je oprávnený plniť tento svoj záväzok aj pred dohodnutým termínom konečnej splatnosti, a to aj čiastkovými platbami a Účastník 2./ je povinný takéto plnenie prijať.

2.2.4. V prípade, že Účastník 1./ nezaplatí dlžnú sumu vo výške 83.406,14 eur v stanovenej lehote a včas, je Účastník 1./ povinný zaplatiť Účastníkovi 2./ spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania vo výške 0,1 % denne z dlžnej sumy od 01.11.2018 do zaplatenia, a to všetko v lehote do 7 dní od doručenia písomnej výzvy Účastníka 2./ na zaplatenie celého zostatku dlhu.

2.2.5. Účastník 2./ prehlasuje, že dielo špecifikované v bode 1. bolo zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou zabezpečenou Účastníkom 1./ a v súlade s jeho pokynmi a požiadavkami. Na zhotovenie diela Účastník 2./ ako zhotoviteľ použil výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN.

2.2.6. Účastník 2./ zároveň vyhlasuje Účastníkovi 1./, že zodpovedá za to, že dielo je vyhotovené podľa projektovej dokumentácie a podmienok určených Účastníkom 1./ a na zhotovenie diela poskytuje záruku v nasledovnom rozsahu:

- a) záručná doba je 60 mesiacov, počas ktorej Účastník 2./ ako zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Na zariadenia a dodávky, ku ktorým bol výrobcom vydaný záručný list, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, pričom k odovzdaniu diela došlo na základe písomných Zápisov o odovzdaní a prevzatí dňa 29.01.2016 (chatka na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1832/21), dňa 02.03.2016 (chatka na pozemku parcela reg. „C“ číslo 1832/22), dňa 18.03.2016 (chatka na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1832/23), dňa 14.06.2016 (chatka na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1832/24) a dňa 14.06.2016 (chatka na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 1832/25).
- b) uplatnením nároku Účastníka 1./ z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- c) vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v projekte stavby na realizáciu. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby, vrátane prípadných doplnkov.
- d) oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z väd. Rozoznávajú sa:
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávatel nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávatel je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávatelom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- e) havarijné stavy je Účastník 2./ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení Účastníkom 1./, najneskôr do 48 hodín.
- f) riadne uplatnené nároky Účastníka 1./ z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- g) Účastník 2./ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov zhotoviť dielo. Účastník 2./ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie Účastník 2./ zodpovednosť.
- h) v prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je Účastník 1./ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady Účastníka 2./.

2.3. Účastník 1./ sa zároveň zaväzuje, že v lehote najneskôr do 7 dní od podpisu tejto Dohody zabezpečí zverejnenie tejto Dohody v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z.

2.4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že splnením všetkých povinností vyplývajúcich im z tejto Dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti vo vzťahu k zhotovenému a odovzdanému dielu špecifikovanému v článku I. tejto Dohody v celom rozsahu za vysporiadané a žiaden z účastníkov tejto Dohody si nebude voči inému účastníkovi uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky.

Článok III

Závěrečné ustanovenia

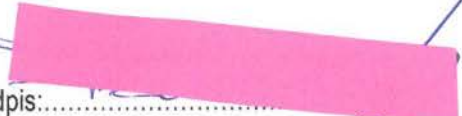
- 3.1. Ustanovenia tejto Dohody o urovnaní sa môžu meniť výlučne dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
- 3.2. Práva a povinnosti účastníkov Dohody touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov SR, ktoré sú svojou povahou danému úkonu najbližšie.
- 3.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci Dohody sú povinní bezodkladne neplatné ustanovenie tejto Dohody o urovnaní nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci Dohody sledovali v čase podpisu tejto Dohody.
- 3.4. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak Účastník 1./ nesplní svoju povinnosť zverejnenia tejto Dohody na svojom webe v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. v zákonom stanovenej lehote siedmych dní od jej uzatvorenia, je Účastník 2./ oprávnený v zmysle § 5a ods. 10 zákona č. 211/2000 Z. z. podať návrh na zverejnenie tejto Dohody v Obchodnom vestníku.
- 3.5. Táto Dohoda bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom Účastník 1./ obdrží dva vyhotovenia Dohody a Účastník 2./ jedno vyhotovenie Dohody.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu o urovnaní pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hrabušiciach dňa 12.2.2018

Za Účastníka 1./:

 **Autocamping Podlesok s.r.o.**
Podlesok 573/33
053 15 Hrabušice
Podpis: IČO: 47615010 DIČ: 2024021736
Obchodné meno: **Autocamping Podlesok, s.r.o.**
zast. PaedDr. Janou Skokanovou, konateľom

Za Účastníka 2./:


Podpis:
Obchodné meno: **AURUM DEVELOPMENT, s.r.o.**
zast. Jozefom Frankovským, konateľom

Prílohy: Zápis o odovzdaní a prevzatí diela – 5x

